

process & fee 建築設計監理業務の流れ

新築の場合			リノベーションの場合		
1 ご相談	無 料		1 ご相談	無 料	
2 調査	10万円 （税別） 設計監理契約された 場合は設計料に充当 いたします。	約1ヶ月	2 調査	10万円 （税別） 既存図がない場合は 既存調査費として別 途費用が発生しま す。 設計監理契約された 場合は設計料に充当 いたします。	約3週間 ～ 1ヶ月
3 ご提案			3 ご提案		
4 設計監理契約	設計監理契約時 設計監理料の20% <その他費用> 敷地測量費・地盤調査費が別途かか ります。		4 設計監理契約	設計監理契約時 設計監理料の20% <その他費用> 敷地測量費・地盤調査費が別途かか る場合があります。	
5 基本設計	基本設計完了時 設計監理料の20%	約2～3ヶ月	5 基本設計・実施設計	約2ヶ月	
6 実施設計	実施設計完了時 設計監理料の20%	約2～3ヶ月	6 見積もり	約2ヶ月	
7 見積もり	約2ヶ月		7 工事届け	<その他費用> 規模や工事内容によっては、 建築確認検査機関に申請料が 別途かかります。	
8 建築確認	<その他費用> 建築確認検査機関 に申請料が別途かか ります。		8 工事請負契約	工事請負契約時 設計監理料の50%	
9 工事請負契約	工事請負契約時 設計監理料の20%		9 近隣挨拶	特にマンションの方は工事が始まる前に近隣挨拶を行います。	
10 近隣挨拶・地鎮祭	約 5ヶ月 ～ 6ヶ月		10 着工	約 3ヶ月 ～ 4ヶ月	
11 着工	<その他費用> 規模によっては建築 確認検査機関に中間 検査費用が別途かか ります。		11 完了検査	<その他費用> 建築確認検査機関に 完了検査費用が別途 かかります。	
12 上棟	お引渡し時 設計監理料の20% 予定 （最終工事額にて 精算）		12 竣工・お引渡し	お引渡し時 設計監理料の 30%予定 （最終工事額にて 精算）	
13 完了検査	設計監理料の20% <その他費用> 建築確認検査機関に 完了検査費用が別途 かかります。		13 メンテナンス	約6～8ヶ月	
14 竣工・お引渡し	約1年～1年半		13 メンテナンス	約6～8ヶ月	
15 メンテナンス	設計料（新築）		13 メンテナンス	設計料（リノベーション）	
設計料（新築）			設計料（リノベーション）		
木造 工事費（税抜）の11% + 構造設計料 木造3階建 工事費（税抜）の12% + 構造設計料 鉄骨造 工事費（税抜）の12% + 構造設計料 RC造 工事費（税抜）の12% + 構造設計料			工事費1000 万円（税抜）～ 工事費の14% 工事費1500 万円（税抜）～ 工事費の13%		
・ 下限は250万円（税抜き）とさせていただきます。 ・ 構造設計料は規模によって変わりますので、都度お見積もりいたします。 ・ 遠方の場合は、交通費宿泊費など実費のご負担をお願いしております。 ・ 確認申請、その他申請業務、測量、地盤調査、完成後の登記等に 関わる費用は含まれておりません。			・ 下限は120万円（税抜）とさせていただきます。 ・ 確認申請の有無・構造設計等、その他の諸条件によっては変動致します。 ・ 既存図がない場合は、別途既存建物調査費が発生いたします。 ・ 遠方の場合は、交通費宿泊費など実費のご負担をお願いしております。 ・ 確認申請、その他申請業務、測量、地盤調査、完成後の登記等に 関わる費用は含まれておりません。 ・ 部分リノベーションは現在承っておりません。		

当事務所がご提案した案は、著作権が発生しております。他社への持ち込みはご遠慮ください。

工事額が確定するまでは予定工事額で設計監理料を算定します。

オープンハウス、取材、写真撮影等にご協力をお願いしております。